



Disponibile per l'affitto - Appartamento splendidamente ristrutturato

Affitto

7 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Ruscino	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 72 m²	<i>Superficie terrazza</i> 13 m²
<i>Superficie totale</i> 85 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 8
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Data di liberazione</i> 01/10/2025
<i>Rif.</i> MCE104	

Situata al numero 14 di quai Antoine 1er, questa elegante residenza di nove piani gode di una posizione privilegiata ai margini del Port Hercules. Situata all'interno di un edificio borghese con servizi di portineria dedicati, la proprietà offre comfort e convenienza. Perfettamente posizionata per il Gran Premio di Monaco, uno degli eventi più prestigiosi del calendario di Formula 1, la residenza offre un punto di vista impareggiabile. Durante la gara, i residenti si trovano nell'epicentro dell'eccitazione, con il circuito che corre a pochi passi dalla porta d'ingresso.

Caratteristiche della proprietà:

- 2 Camere da letto
- 1 Ampio soggiorno

- 1 cucina moderna e completamente attrezzata
- 1 bagno con doccia
- 1 WC separato
- Balcone privato con vista su Avenue de la Quarantaine e Le Rocher

Dettagli noleggio:

- Affitto mensile: 7.500 € (per mese solare)
- Contratto: Contratto di locazione minimo di 1 anno, non rinnovabile automaticamente
- Termini di pagamento: Affitto da pagare trimestralmente in anticipo
- Deposito: deposito cauzionale di 3 mesi richiesto al momento della firma
- Commissioni: Tutte le spese di agenzia sono a carico dell'inquilino entrante



