

Ufficio con vetrina & vista sul giardino

Vendita professionale

2 332 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 62,50 m²	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Affittato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 15/05/2025
<i>Rif.</i> MCE35	

L'ufficio è attualmente locato a 4.800 euro al mese + IVA + spese fino al 14 maggio 2025, fornendo agli investitori un flusso di entrate immediato o offrendo ai futuri utenti una tempistica flessibile per il trasloco. Inoltre, è disponibile per l'affitto a 4.450 €/mese + 890 € di IVA + 500 € di spese.

Questo bellissimo ufficio di 62,50 metri quadrati offre la perfetta combinazione di funzionalità e comfort per le tue esigenze aziendali. La proprietà è stata recentemente ristrutturata con pareti divisorie nuove di zecca, garantendo uno spazio di lavoro moderno e incontaminato. Comprende tre stanze spaziose, un comodo WC, una grande vetrina che migliora la visibilità inondando lo spazio di luce naturale e un corridoio per un facile accesso e un uso efficiente della disposizione. C'è anche la possibilità di creare una zona cucina.

Una caratteristica distintiva di questo ufficio è la vista mozzafiato sui giardini lussureggianti, che creano un ambiente di lavoro sereno e stimolante.

