



Local commercial / bureau à louer

Location professionnelle

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Openspace
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 62,50 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Charges 500 €
Etat Rénové	Date de libération Available
Ref. MCE106	

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou administratif bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses baies vitrées donnant sur les jardins.

La propriété est entièrement cloisonnée et comprend :

- 1 WC
- 1 pièce principale
- Possibilité de créer un coin cuisine

- Climatisation et chauffage central

Les services assurés par le poste de garde dans le village de Fontvieille renforcent la sécurité et la commodité du site :

- Réception de colis
- Sécurité assurée par des rondes régulières et sur appel
- Présence sur site pour toute assistance

Ce local représente une excellente opportunité pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, sécurité, et un environnement agréable.

Loyer : 4450 euros + 890 euros TVA + 500 euros de charges. Coût total mensuel : 5840 euros.

La propriété est également disponible à la vente.



