



Commerce local / bureau à vendre

Vente professionnelle

2 750 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Openspace
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 62,50 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Etat Rénové
Date de libération Available	Ref. MCE105

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou administratif bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses baies vitrées donnant sur les jardins.

La propriété est entièrement cloisonnée et comprend :

- 1 WC
- 1 pièce principale
- Possibilité de créer un coin cuisine
- Climatisation et chauffage central

Les services assurés par le poste de garde dans le village de Fontvieille renforcent la sécurité et la commodité

du site :

- Réception de colis
- Sécurité assurée par des rondes régulières et sur appel
- Présence sur site pour toute assistance

Ce local représente une excellente opportunité pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, sécurité, et un environnement agréable.

Également disponible immédiatement à la location.



