



## Un appartement luxueusement rénové avec vue sur port de Fontvieille

Vente

3 840 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>MCE2</b>

Prix de vente : 3 840 000 € + 350 000 € supplémentaires pour le parking

- **Zone d'entrée** : Entrée accueillante avec rangement intégré et un espace de buanderie

soigneusement conçu.

- **Cuisine** : Cuisine américaine ouverte entièrement équipée, parfaite pour cuisiner et recevoir.
- **Espaces de vie et de salle à manger** : Un salon spacieux parfaitement relié à la salle à manger, offrant une ambiance confortable et élégante.
- **Suite principale** : Une chambre joliment aménagée avec un dressing et une salle de bains privative avec WC.
- **Salle de bain supplémentaire** : Salle de douche séparée avec WC pour plus de commodité.
- **Parking et stockage** : Comprend une place de parking dédiée et une cave privée pour plus de rangement.
- **Confort moderne** : Équipé de la climatisation réversible et de nombreuses solutions de rangement personnalisées partout.
- **Aménagement flexible** : La salle à manger peut être convertie sans effort en une chambre supplémentaire, avec accès à sa propre salle de douche et WC.

**Commodités** : Concierge 24h/24 et 7j/7 et piscine pour tous les résidents.





